1. **Информация об управляющей организации.**

**1.1. Общая информация об управляющей организации.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | **Значение** | |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | | Март 2022г | |
| **Общая информация об организации** | | | | |
|  | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | | Общество с ограниченной ответственностью «ЖилРемСоюз» | |
|  | Сокращенное наименование | | ООО «ЖилРемСоюз» | |
|  | ФИО руководителя | | Маврина Г.Э. | |
|  | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП) | | 1143528014630 | |
|  | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | | 3528223321 | |
|  | Юридический адрес | | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Красная, дом 3Б, оф.4 | |
|  | Почтовый адрес | | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Красная, дом 3Б, оф.4 | |
|  | Адрес электронной почты | | support@ukzrs.ru | |
|  | Официальный сайт в сети Интернет | | www.ukzrs.ru | |
|  | Адрес фактического местонахождения органов управления | | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Красная, дом 3Б, оф.4 | |
|  | Контактные телефоны, факс | | Приемная / факс (8202) 24 72 50;  Бухгалтер по расчетам (8202) 24 09 35; бухгалтер ЖЭУ-2 – (8202) 26-19-36,  бухгалтер ЖЭУ-5 – (8202) 25-13-99  Аварийная служба (8202) 24 44 55 | |
|  | Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан: | |  | |
| 13.1 | Режим работы управляющей организации (центральный офис, Красная, дом 3Б, оф.4) | | | |
|  | Понедельник | | 8.00 – 17.00 обед 12.00 – 12.45 | |
|  | Вторник | | 8.00 – 17.00 обед 12.00 – 12.45 | |
|  | Среда | | 8.00 – 17.00 обед 12.00 – 12.45 | |
|  | Четверг | | 8.00 – 17.00 обед 12.00 – 12.45 | |
|  | Пятница | | 8.00 – 16.00 обед 12.00 – 13.00 | |
|  | Суббота | | выходной | |
|  | Воскресенье | | выходной | |
| 13.2 | Часы приема граждан (центральный офис Красная, дом 3Б, оф.4) | | | |
|  | Понедельник | | 16.00 – 18.00 по предварительной записи | |
|  | Вторник | | нет | |
|  | Среда | | нет | |
|  | Четверг | | нет | |
|  | Пятница | | нет | |
|  | Суббота | | выходной | |
|  | Воскресенье | | выходной | |
| 13.3 | Режим работы управляющей организации (эксплуатационный участок) | | | |
|  | Понедельник | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Вторник | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Среда | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Четверг | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Пятница | | | 8.00 – 16.00 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Суббота | | | выходной |
|  | Воскресенье | | | выходной |
| 13.4 | Часы приема граждан (начальник эксплуатационного участка) | | | |
|  | Понедельник | | | 15.00 – 17.15 |
|  | Вторник | | | нет |
|  | Среда | | | 15.00 – 17.15 |
|  | Четверг | | | нет |
|  | Пятница | | | нет |
|  | Суббота | | | выходной |
|  | Воскресенье | | | выходной |
| 13.5 | Часы работы паспортистов эксплуатационного участка ЖЭУ 2 и ЖЭУ 5 | | | |
|  | Понедельник | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Вторник | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Среда | | | 14.00 – 17.15 без перерыва на обед |
|  | Четверг | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Пятница | | | 14.00 – 16.00 без перерыва на обед |
|  | Суббота | | | выходной |
|  | Воскресенье | | | выходной |
| 13.6 | Часы приема платежей у граждан (касса эксплуатационного участка ЖЭУ 2 и ЖЭУ 5) | | | |
|  | Понедельник | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Вторник | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Среда | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Четверг | | | 8.00 – 17.15 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Пятница | | | 8.00 – 16.00 обед 12.00 – 13.00 |
|  | Суббота | | | выходной |
|  | Воскресенье | | | выходной |
|  | Сведения о работе диспетчерской службы | |  | |
|  | адрес | | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Красная, дом 3Б | |
|  | контактные телефоны | | (8202) 24 44 55 | |
|  | режим работы | | круглосуточно | |
|  | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 0 | |
|  | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | 0 | |
|  | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | На 01.01.2021 г. – 63 домов  На 31.12.2021 г. – 63 дома | |
|  | Площадь домов, находящихся в управлении | кВ.м. | На 01.01.2021 г. -312468,05 кв.м. | |
|  | Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | 40 чел. | |
|  | Устав товарищества собственников жилья или кооператива | - |  | |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)** | | | | |
|  | Номер лицензии | - | 035-000094 | |
|  | Дата получения лицензии | - | 07.05.2015 | |
|  | Орган, выдавший лицензию | - | Государственная жилищная инспекция Вологодской области | |
|  | Документ лицензии | - | [Лицензия](../Сканы%20лицензий/Жилремстрой.pdf) | |

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **Март 2022 г.** |
|  | **Дата начала отчетного периода** |  | **01.01.2021 г.** |
|  | **Дата конца отчетного периода** |  | **31.12.2021 г.** |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности** | | | |
|  | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Сканированная копия |
|  | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | тыс. руб. | 76478 |
|  | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | тыс. руб. | 73141 |
|  | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | тыс. руб. | - |
|  | * тепловая энергия, в т.ч.: | тыс. руб. | - |
|  | * тепловая энергия для нужд отопления | тыс. руб. | - |
|  | * тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | тыс. руб. | - |
|  | * горячая вода | тыс. руб. | - |
|  | * холодная вода | тыс. руб. | - |
|  | * водоотведение | тыс. руб. | - |
|  | * поставка газа | тыс. руб. | - |
|  | * электрическая энергия | тыс. руб. | - |
|  | * прочие ресурсы (услуги) | тыс. руб. | - |
|  | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива | - | **-** |
|  | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | - | **-** |

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющих организаций, товариществ, кооперативов, должностных лиц указанных организаций, товариществ, кооперативов к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| **Информация о привлечении организаций, должностных лиц организаций к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)** | | | |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | Март 2022 г. |
|  | Дата привлечения к административной ответственности | - | - |
|  | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | - |
|  | Предмет административного нарушения |  | - |
|  | Наименование контролирующего органа или судебного органа | - | - |
|  | Количество выявленных нарушений | ед. | - |
|  | Размер штрафа | руб. | - |
|  | Документ о применении мер административного воздействия | - | - |
|  | Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия | - | - |

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Основание управления** | **Дата начала управления** |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Архангельская, дом 9 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ком. Белова, дом 1 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ком. Белова, дом 3 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ком. Белова, дом 45 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Красная, дом 1Б | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Олимпийская, дом 13 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 3 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 5 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 13 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица К. Беляева, дом 21 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ком. Белова, дом 25 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ком. Белова, дом 49А | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Краснодонцев, дом 94 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 23 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 29 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 32 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 39 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 52 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 78 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица М. Горького, дом 47 | Договор управления | 01.04.2015 |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Архангельская, дом 96 | Договор управления | 01.07.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Гоголя, дом 16 | Договор управления | 01.08.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Гоголя, дом 28 | Договор управления | 01.07.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, бульвар Доменщиков, дом 39, корпус А | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, бульвар Доменщиков, дом 41 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Кравченко, дом 3 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 107, корпус А | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 131 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 131, корпус Б | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 131, корпус В | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 133, корпус Б | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 139 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 145 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ломоносова, дом 34 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, проспект Победы, дом 23/17 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Сталеваров, дом 58, корпус А | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Сталеваров, дом 68 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Сталеваров, дом 70 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Сталеваров, дом 76 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, дом 17 | Договор управления | 01.05.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Архангельская, дом 3, корпус А | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Архангельская, дом 5 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Архангельская, дом 5, корпус А | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Бардина, дом 13 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Весенняя, дом 3 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Весенняя, дом 5 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Весенняя, дом 7 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Комсомольская, дом 15 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, дом 131А | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Парковая, дом 48 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Парковая, дом 50 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Парковая, дом 52 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, проспект Победы, дом 186 | Договор управления | 01.03.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, проспект Победы, дом 206 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, проспект Строителей, дом 39 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Химиков, дом 26 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Чкалова, дом 20 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Юбилейная, 16 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Химиков, 28 | Договор управления | 01.04.2015 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Химиков, 24, корпус А | Договор управления | 01.04.2019 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Химиков, 24, корпус Б | Договор управления | 01.04.2019 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Ленина, 106, корпус Б | Договор управления | 01.06.2019 г. |
|  | Вологодская область, Череповецкий район, город Череповец, улица Менделеева, 1 | Договор управления | 01.04.2016 г. |

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Адрес многоквартирного дома | Дата начала управления | Дата окончания управления | Основание окончания управления |
| **1** | Нет |  |  |  |